



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare stație distribuție carburanți, împrejurimi și elemente de signalistică”, Calea Dorobanților nr. 49/A, Timișoara*, elaborat la solicitarea beneficiarilor **TUDUCAN TEODOR CRACIUN și TUDUCAN VIORICA GIANINA**, proiect întocmit de către **S.C. 5U STAMP S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 2308/16.06.2015*;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Regim de înălțime max P+1E;
- H max cornișă = 6.00 m;
- CUT max = 0,5;
- POT max = 70 %;
- Spații verzi și plantate - min 15.00 %;
- Amenajarea pe domeniul public (parcела aflată în proprietatea Statului Roman, nr. cad. 437222) a unei suprafețe de 910 mp ca zonă verde reglementată și 30 locuri de parcare precum și amenajările rutiere și dotările tehnico – edilitare necesare pentru deservirea obiectivului și locurile de parcare se vor realiza pe cheltuielile investitorului, conform Aviz Comisia de Circulație NR. DT2015-1747 din 23.07.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 22/10.09.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Amenajare stație distribuție carburanți, împrejurimi și elemente de signalistică”;
- **Amplasament: Calea Dorobanților nr. 49/A, Timișoara;**
- **Beneficiari: TUDUCAN TEODOR CRACIUN și TUDUCAN VIORICA GIANINA;**
- **Proiectant : S.C. 5U STAMP S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.09.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. 5U STAMP S.R.L.;**
- Beneficiarului **TUDUCAN TEODOR CRACIUN și TUDUCAN VIORICA GIANINA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN